

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

1. Zamawiający  
Rejonowe Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. w Złotoryi al. Miła 2, 59-500 Złotoryja  
tel.: (76) 87 83 137, fax.: (76) 87 83 682
2. Rodzaj zamówienia  
Usługi
3. Tryb zamówienia
4. Zamówienie poniżej wartości 30 000 euro poza ustawą Prawo zamówień publicznych. Zgodnie z procedurą wewnętrzną. Regulaminu R/01/RPK z dnia 10.08.2017r.
5. Przedmiot zamówienia  
**Ciągła usługa kominiarska w budynkach komunalnych administrowanych przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o. o. w Złotoryi.**
6. Zakres zamówienia
  - 1) Czyszczenia przewodów kominowych, wentylacyjnych i spalinowych oraz dymowych oraz wydawania informacji o stanie technicznym urządzeń grzewczo – kominowych, zabezpieczenia p. pożarowego budynków związanych z normalną ich eksploatacją.
  - 2) Okresowej kontroli przewodów kominowych (w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) obejmującej sprawdzenie:
    - drożności przewodów kominowych,
    - stanu technicznego głowic i nasad kominowych,
    - ciągu kominowego,
    - czy nie występują uszkodzenia przewodów kominowych, włazów drzwiczek kominowych, rewizyjnych, wyciorowych, ław kominowych i innych elementów urządzeń kominowych,
    - czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych,
    - czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia przewodów kominowych – oraz otworów do wybierania zanieczyszczeń,
    - czy są pobielone kominy na strychu,
    - czy są składowane materiały łatwopalne na strychach przez które przechodzą przewody kominowe,
    - czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach kominowych: wentylacyjnych, spalinowych i dymowych,
    - czy pomieszczenia (lokale) w których zainstalowane są gazowe urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły CO itp. posiadają przepisowe i sprawnie działające urządzenia wentylacyjne.
  - 3) Odgruzowywania i odkawczanie przewodów kominowych – na oddzielne zlecenie tych prac przez zleceniodawcę.
  - 4) Wykaz budynków i lokali objętych zamówieniem określono w Załączniku nr 2.
7. Warunki wymagane od wykonawców
  - 1) Prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie umożliwiającym realizację przedmiotu zamienia.
  - 2) Posiadanie odpowiednich uprawnień w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się do terminowych świadczeń usług.
  - 4) Wymienione prace będą wykonywane własnym sprzętem.
  - 5) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki ewidencji i kontroli usług kominiarskich, w której fakt czyszczenia przewodów kominowych winien być potwierdzony przez lokatorów budynku.
  - 6) Częstotliwość wykonywania czyszczeń przewodów ustala się:
    - Przewody dymowe - cztery razy w roku,
    - Przewody spalinowe - dwa razy w roku,
    - Przewody wentylacyjne - jeden raz w roku.
  - 7) Wykonawca po zakończeniu każdego kwartału będzie przedstawiał Zleceniobiorcy oświadczenie o wykonaniu umownego zakresu prac kominiarskich określonych w pkt. 5.1.
  - 8) Wykonawca wykonywał będzie okresowe kontrole przewodów kominowych określonych w pkt. 5.2. jeden raz w roku dla każdego budynku objętego wykazem (Załącznik nr 1).
  - 9) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania protokołów z okresowej kontroli przewodów kominowych w dwóch egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

- 10) Wykonawca zobowiązany jest przekazać protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez strony.
8. Termin realizacji zamówienia  
12 miesięcy od daty zawarcia umowy.
9. Miejsce realizacji zamówienia  
Zgodnie z wykazem budynków i lokali stanowiących Załącznik nr 2.
10. Zawartość oferty  
Zamawiający wymaga, aby w celu umożliwienia oceny ważności oferty, Wykonawca umieścił w swojej ofercie dokumenty:
- wypełniony druk oferty (Załącznik nr 1),
  - dokument potwierdzający prawo do wykonywania zawodu,
  - oświadczenie o spełnieniu wymaganych warunków (Załącznik nr 4),
  - oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO (Załącznik nr 5).
- Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Czas związania ofertą  
Wykonawca jest związany ofertą przez okres 60 dni kalendarzowych, licząc od upływu terminu składania ofert.
12. Kryteria, sposób oceny ofert
- 1) Rozpatrywaniu będą podlegały wyłącznie oferty spełniające warunki i wymagania Zamawiającego.
  - 2) Zamawiający oceni złożone oferty biorąc pod uwagę kryterium ceny – 100%.
13. Zapytania, wyjaśnienia  
Osoby uprawnione przez Zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami:  
Przemysław Markiewicz tel. 506 087 022  
od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.
14. Składanie ofert
1. Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej według dołączonego wzoru (Załącznik nr 1).
  2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej nieprzejrzystej kopercie.
  3. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie (I piętro) **w terminie do dnia 22.01.2019 r. do godziny 13:00 w zamkniętej kopercie.**
  4. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres: **Rejonowe Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o. o. 59-500 Złotoryja, al. Miła 2** oraz powinna być oznakowana następująco: „Ciągła usługa kominiarska w budynkach komunalnych administrowanych przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o. o. w Złotoryi”.
  5. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **22.01.2019 r. o godz. 13:30 w pokoju nr 5.**
  6. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
  8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji cen ofertowych. Do negocjacji zaprasza się max. 2 oferentów o najniższych cenach.

Wykaz załączników:

1. Druk oferty – Załącznik nr 1,
2. Wykaz budynków i lokali – Załącznik nr 2,
3. Wzór umowy – Załącznik nr 3,
4. Oświadczenie o spełnieniu wymaganych warunków (Załącznik nr 4),
5. Oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO (Załącznik nr 5),
6. Klauzula informacyjna (Załącznik nr 6).

PREZES ZARZĄDU

Paweł Macuga

.....  
Zamawiający