

Umowa nr / 2019

Zawarta w dniu r. w Złotoryi pomiędzy:

Gminą Miejską w Złotoryi, w imieniu i na rzecz której działa Rejonowe Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. al. Miła 2, 59-500 Złotoryja, reprezentowane przez:

1. - Prezesa Zarządu
2. - Wiceprezesa Zarządu

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
NIP, REGON, działającym na podstawie: wpis do ewidencji Działalności Gospodarczej Nr reprezentowanym przez:

1. –
zwanym dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w drodze zaproszenia do składania ofert o równowartości poniżej 30 000 euro.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania :
Wykonanie okresowych przeglądów obiektów budowlanych zgodnie z art. 62 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 – tekst jednolity) administrowanych przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Złotoryi w zakresie:
 - I
Przeglądy jednoroczne budynków mieszkalnych polegające na sprawdzeniu stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu zgodnie z art. 62.1 pkt 1a.
 - II
Przeglądy pięcioletnie budynków mieszkalnych polegające na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia zgodnie z art. 62.1 pkt 2.
 - III
Przeglądy pięcioletnie budynków mieszkalnych polegające na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów zgodnie z art. 62.1 pkt 2.
 - IV
Przeglądy jednoroczne budynków mieszkalnych polegające na sprawdzeniu instalacji gazowych zgodnie z art. 62.1 pkt 1c.

zgodnie z opisem zamówienia zawartym w zaproszeniu, przyjętym przez Wykonawcę bez zastrzeżeń, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

2. Miejsce wykonania usług:

Zasoby administrowane przez Spółkę RPK na terenie miasta Złotori – zgodnie z wykazem budynków i budowli - wg załącznika Nr 1 do oferty.

§2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w § 1 usługi w terminie do dnia 2019 r.

§ 3

1. Ustala się wynagrodzenie za w postaci ryczałtu za część zadania: (jak w ofercie)

I

Przeglądy jednoroczne budynków mieszkalnych polegające na sprawdzeniu stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu zgodnie z art. 62.1 pkt 1a,

Wartość netto: zł

Podatek VAT %: zł

Wartość brutto: zł

(Słownie: złotych).

II

Przeglądy pięcioletnie budynków mieszkalnych polegające na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia zgodnie z art. 62.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane.

Wartość netto: zł

Podatek VAT %: zł

Wartość brutto: zł

(Słownie: złotych).

III

Przeglądy pięcioletnie budynków mieszkalnych polegające na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów zgodnie z art. 62.1 pkt 2.

Wartość netto: zł

Podatek VAT %: zł

Wartość brutto: zł

(Słownie: złotych).

IV

Przeglądy jednoroczne budynków mieszkalnych polegające na sprawdzeniu instalacji gazowych zgodnie z art. 62.1 pkt 1c,

Wartość netto: zł

Podatek VAT %: zł

Wartość brutto: zł

(Słownie: złotych).

Powyższe ceny wynikają z załączonego formularza cenowego do oferty, w którym określone zostały ceny jednostkowe.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu wykonania usługi określonej w § 1.

§ 4

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia zakresu prac poprzez zlecenia dodatkowych przeglądów nie ujętych w wykazie i zaproszeniu.

2. Zlecenie wykonania dodatkowych przeglądów wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

3. Wynagrodzenie za dodatkowe przeglądy ustalone zostanie w/g cen jednostkowych za przeglądy na poszczególnych budynkach w oparciu o porównywalną powierzchnię i kubaturę budynków ujętych w pierwotnej umowie.

§ 5

1. Odbiór prac nastąpi w siedzibie Zamawiającego protokołem zdawczo – odbiorczym, który będzie podstawą do wystawienia faktury.
2. Jeżeli przy odbiorze prac strony uznają za konieczne dokonanie poprawek i uzupełnień, Wykonawca zobowiązany jest je wykonać nieodpłatnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 6

1. Zamawiającego w zakresie usług objętych umową reprezentuje: Pan
2. Wykonawcę w zakresie usług objętych umową reprezentuje: Pan

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Wykonać przedmiot umowy zgodnie z normami państwowymi i branżowymi, sztuką inżynierską, prawem budowlanym oraz przez pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
2. Poność pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu niniejszej umowy.
3. Ubezpieczyć od odpowiedzialności cywilnej prowadzoną działalność.

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie fakturą końcową po zakończeniu całości prac.
2. Płatnikiem za wykonane usługi jest Gmina Miejska Złotoryja. Rozliczenie stron nastąpi w formie bezgotówkowej z rachunku bankowego Gminy Miejskiej Złotoryja na podany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy
3. Fakturę należy wystawić na: „**Gmina Miejska Złotoryja pl. Orłąt Lwowskich 1, 59-500 Złotoryja, NIP 694-15-66-116**”.
4. Płatność faktury końcowej nastąpi po dostarczeniu protokołu zdawczo-odbiorczego wykonania usługi podpisanego przez Strony umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za wykonane i odebrane prace w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
6. Zapłata dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy.

§ 9

Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z faktury.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% od wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Każda ze stron w swoim zakresie zobowiązuje się podjąć starania odpowiednie w celu usunięcia przeszkód w wypełnianiu wzajemnych świadczeń w trakcie wykonywania umowy, pod rygorem odpowiedzialności za szkodę powstałą w wyniku zaniechania współdziałania.

§ 11

Obowiązki Wykonawcy:

1. Powiadomienie, poprzez wywieszenie ogłoszeń na klatkach schodowych mieszkańców budynków o terminie prowadzonych przeglądów .
2. Wykonywanie usługi zgodnie z art. 62 Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 – tekst jednolity), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.

U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).

3. Wykonywanie robót z zastosowaniem własnych narzędzi i materiałów oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa.
4. Terminowe wykonywanie usługi.
5. Sporządzanie wymaganej dokumentacji.

§ 12

Zlecenie wykonania prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jak by to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 13

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obydwie strony – pod rygorem nieważności.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

Zamawiający:

Wykonawca :