

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

1. Zamawiający

Rejonowe Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. w Złotoryi al. Miła 2, 59-500 Złotoryja
tel. (76) 87 83 137 fax (76) 87 83 682 w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Złotoryja

2. Rodzaj zamówienia

Usługi

3. Tryb zamówienia

Zapytanie ofertowe na wykonanie usługi o wartości zamówienia poniżej równowartości
30 000 euro

4. Przedmiot zamówienia

Wykonanie okresowych przeglądów obiektów budowlanych administrowanych przez
Rejonowe Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Złotoryi:

5. Zakres zamówienia

Zamówienie obejmuje wykonanie przeglądów rocznych i pięcioletnich budynków i budowli
zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 –
tekst jednolity) w zakresie części:

- I. Przeglądy jednoroczne budynków mieszkalnych polegające na sprawdzeniu
stanu technicznego: elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na
szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących
podczas użytkowania obiektu zgodnie z art. 62.1 pkt 1a.
- II. Przeglądy pięcioletnie budynków mieszkalnych polegające na sprawdzeniu stanu
technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki
obiektu oraz jego otoczenia zgodnie z art. 62.1 pkt 2.
- III. Przeglądy pięcioletnie budynków mieszkalnych polegające na badaniu instalacji
elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu,
zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz
uziemień instalacji i aparatów zgodnie z art. 62.1 pkt 2.
- IV. Przeglądy jednoroczne budynków mieszkalnych polegające na sprawdzeniu
instalacji gazowych zgodnie z art. 62.1 pkt 1c.

6. Wykaz budynków mieszkalnych stanowi załącznik nr 1.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć
ofertę na wykonanie całości zadania lub poszczególnej części zadania.
8. Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia wybranemu Wykonawcy zamówień dodatkowych
i uzupełniających, wg stawek przyjętych w ofercie.

6. Waarunki wymagane od wykonawców

Wykonawca winien posiadać wymagane uprawnienia w zakresie objętym przeglądami.

7. Termin realizacji zamówienia:

Wymagany termin: do 30.08.2019 r.

8. Opis sposobu obliczenia ceny

Cenę oferty dla przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządza na formularzu oferty. Podane ceny są cenami ryczałtowymi – niezmiennymi.

9. Zawartość oferty

Zamawiający wymaga, aby w celu umożliwienia oceny ważności oferty, Wykonawca umieścił w swojej ofercie dokumenty określone w *Formularzu oferty*.

Wszystkie załączniki powinny być podpisane przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną do występowania w jego imieniu.

Kopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną do występowania w jego imieniu. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

10. Czas związania ofertą

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych, licząc od upływu terminu składania ofert.

11. Kryteria, sposób oceny ofert

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

1. Zamawiający oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz na podstawie analizy złożonych dokumentów.
2. Zamawiający oceni złożone oferty biorąc pod uwagę kryterium ceny – waga 100%. Poszczególne części zadania będą oceniane oddzielnie.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji.

12. Zapytania, wyjaśnienia

Osoby uprawnione przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami:

Przemysław Markiewicz tel. 76/ 87-88-091 w. 42, Jan Król tel. 76/ 87-83-137 w. 23.

13. Składanie ofert

1. Oferty należy składać w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie, w siedzibie Zamawiającego osobiście lub za pomocą operatora pocztowego w sekretariacie (I piętro) **w terminie do dnia 7 czerwca 2019 r. do godziny 14:30**. Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres: **Rejonowe Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. 59-500 Złotoryja, al. Miła 2** oraz powinna być oznakowana następująco: **„Oferta na przeglądy budynków mieszkalnych”**.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 7 czerwca 2019 r. do godziny 15:00 w siedzibie Spółki przy al. Miłej 2, pokój nr 5.

Wykaz załączników:

1. Formularze ofertowy.
2. Załącznik Nr 1 – Wykaz budynków.
3. Załącznik Nr 2 - Wykaz osób (podmiotów), które będą uczestniczyły w wykonywaniu niniejszego zamówienia.
4. Załącznik Nr 3 – Oświadczenie o spełnieniu wymaganych warunków
5. Załącznik Nr 4 – Oświadczenie RODO
6. Projekt umowy.

PREZES ZARZĄDU

Paweł Macuga

Zamawiający